Entre los suscritos a saber,

**CARMEN CECILIA ANZOATEGUI FLOREZ**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con la cedula de ciudadanía Nº 45.489.495 expedida en Cartagena, actuando en su condición de Gerente del Contrato de Prestación de Servicios No. 216169, asignada mediante memorando interno No. 20164400288053 del 20-12-2016, por tanto, en representación de **EL FONDO FINANCIERO DE PROYECTOS DE DESARROLLO – FONADE** (Nit. No. 899.999.316-1), Empresa Industrial y Comercial del Estado, de naturaleza especial de carácter financiero, dotada de personería jurídica, patrimonio propio y autonomía administrativa, vinculada al Departamento Nacional de Planeación, creada mediante el Decreto 3068 de 1968 y reestructurada mediante los Decretos 2168 de 1992, 288 de 2004 y 2723 de 2008, en su calidad de interventoría de los Proyectos de Vivienda de Interés Prioritario que se ejecuten en lotes aportados por entes públicos en el marco del Programa de Vivienda Gratuita II, según consta en el contrato de prestación de servicios No. 216169, y que para los efectos de este documento se denominará **FONADE**, y

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, domiciliado(a) en la ciudad XXXXXXXXXX, identificado(a) con cédula de ciudadanía Nº XXXXXXXX, actuando en su condición de XXXXXXX **de XXXXXXXXXXXXXXXl** elegido(a) por voto popular, posesionado(a) mediante acta de fecha XXXXXXXXXXXXXXXXX, protocolizada ante la Notaria XXXXXXX del Circulo de XXXXXXX, facultado mediante XXXXXXXXXXXXXXXX y debidamente facultado para la celebración de la presente acta, y que para los efectos de este documento se denominará **EL PROPIETARIO**,

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**, mayor de edad, domiciliado(a) en la ciudad de XXXXXXXXXXXXXX, identificado(a) con cédula de ciudadanía No. XXXXXXX en su calidad de XXXXXXXXXX, de la sociedad/ consorcio XXXXXXXXXcon Nit. XXXXXXXXXXX compuesta por XXXXXXXXXX**.** con N.I.T. XXXXXXXXXXXXX, con participación del XXXXX, XXXXXXXXcon N.I.T.XXXXXXXXXXXX**,** con participación del XXXX**,** XXXXXXXXXXXXXXX**.** con N.I.T XXXXXXXXXXXXXX, con participación del XXXX, y XXXXXXXXXXXXXXX con N.I.T. XXXXXXXXXXXX, con participación del XX%, empresa comercial, domiciliada en XXXXXXXXXXX, constituida documento privado del XXXXXXXXXXXXXX, quienes para los efectos del mismo se denominarán, se denominará el CONTRATISTA

**CONTRATISTA** y **EL PROPIETARIO** nos denominaremos **LAS PARTES**, hemos decidido suscribir esta **ACTA DE ENTREGA Y RECIBO DE ZONAS COMUNES**, mediante la cual se realiza la ENTREGA DE LAS ZONAS COMUNES de la URBANIZACIÓN XXXXXXXXXXXX, municipio de XXXXXXXXXXXX, departamento de XXXXXXXXXXXXXXXXX**,** a saber:

**ACTA DE ZONA COMUNES AL MUNICIPIO DE XXXXXXXXXXXXXXXXX**

XXXXXXXXXXXXXXXcon Nit. XXXXXXXXXXXXXX en calidad de **CONTRATISTA** **URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO,** entrega materialmente las siguientes zonas de comunes al municipio/gobernación de xxxxxxxxxxx, xxxxxxxx:

(El cuadro debe ajustarse a la minuta de RPH)

**ZONAS COMUNES:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Área** | **Elemento** | **ACABADO DE ZONAS COMUNES** | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  |  |  |
| **ESPECIFICACIONES GENERALES** | **Cimentación** |  | | | | | |
| **Estructura** |  | | | | | |
| **Altura entre pisos** |  | | | | | |
| **Fachadas** |  | | | | | |
| **Servicios Públicos** | N/A | | | | | |
| **Cerramiento** | N/A | | | | | |
| **Zonas Verdes** | Con prado vegetal/ | | | | | |
| **Puerta** | N.A. | | | | | |
| **Cerradura Puerta** | N.A. | | | | | |
| **Piso** | En tableta gres o similar | | | | | |
| **Muros** | Concreto con graniplast. | | | | | |
| **HALL Y ESCALERAS COMUNAL** | **Techo primeros pisos** |  | | | | | |
| **Barandas** |  | | | | | |
| **Techo últimos pisos** | Cubierta en teja ondulada de fibrocemento color gris o similar apoyada sobre perfiles metálicos. | | | | | |
| **Ventana** | N.A. | | | | | |
| **Techo (primeros pisos)** |  | | | | | |
| **Puerta** | N/A | | | | | |
| **Cerradura Puerta** | N/A | | | | | |
| **Piso** | En concreto afinado o similar | | | | | |
| **Muros** | N/A | | | | | |
|  | | | | | | | |  | | | | | | Teja termoacustica |
| **CUARTOS TECNICOS (Subestación, Cuarto de Bombas y Concentrador telefónico)**      **EQUIPOS** |  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |
|  |  | | | | | |

**DESCRIPCION DE PUNTOS FIJOS:**

**DESCRIPCION DE CUARTOS TÉCNICOS**

**DESCRIPCION DE EQUIPOS**

Mediante la escritura pública número XXXXXXXXXXXXXXXX De la Notaría XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Del Circulo de XXXXXXXXXX, aclarada mediante XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, la cual fue registrada en el folio matriz No. Xxxxxx de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de xxxxxxxxxxx, se constituyó el reglamento de propiedad horizontal del la Urbanización xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, donde se estableció en el capitulo xxxxxx los bienes privados y los bienes comunes de la Urbanizacion xxxxxxxxxxxxxxxx, los cuales se entregan en la presente acta.

Con la firma del acta de entrega y recibo de zonas comunes que se realiza con el presente documento, se entienden cumplidas las obligaciones de entrega de los bienes comunes por parte del **CONTRATISTA** **URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO**, contenidas en el CONTRATO DE DISEÑO Y CONSTRUCCION No. Xxxx, celebrado en fecha xxxxxxxxx.

Con la suscripción de la presente acta se entiende cumplida la obligación por parte del municipio contenida dentro del convenio interadministrativo celebrado entre el municipio de xxxxxxxxxxxxxxxxxx y el FONDO NACIONAL DE VIVIENDA FONVIVIENDA,que indica: *“Recibir materialmente dentro del término señalado por el interventor o supervisor designado por el FIDEICOMISO PVG II, el cual será acorde con lo establecido en el contrato de diseño y construcción, las obras recibidas a satisfacción por este último. Esta actividad implica (…) las zonas de cesión gratuita y las zonas comunes, previo aval del interventor o supervisor designado por el FIDEICOMISO – PVG II”*.

El PROPIETARIO, ALCALDE/GOBERNADOR de xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, declara recibir a satisfacción la totalidad de las zonas comunes que fueron relacionadas en la presente acta y declara **AL CONTRATISTA URBANIZADOR Y CONSTRUCTOR RESPONSABLE DEL PROYECTO,** a la **CONSTRUCTORA ALIANZA COLPATRIA y FONADE** a paz y salvo por todo concepto.

**ANEXOS:**

Para constancia, se firma en la ciudad de XXXXXXXX a los ( )días del mes de XXXXX de XXX.

**EL CONTRATISTA,**

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

C.C. XXXXXXXXXXXXX de Barranquilla

Actuando como Representante Legal XXXXXXXXXXX

**EL PROPIETARIO,**

**XXXXXXXXXXXXXX**

C.C. XXXXXXXXXXXX de Barranquilla

Representante Legal

XXXXXXXXXXXXXXX

**POR FONADE,**

**CARMEN CECILIA ANZOATEGUI FLOREZ**

Cédula de ciudadanía No. 45.489.495 expedida en Cartagena

Gerente del Contrato de Prestación de Servicios No.216169 de 2016 y por tanto en representación de FONADE

Suscribe también la presente Acta,

**XXXXXXXXXXXXXXXXXXX**

Cédula de ciudadanía No. identificado con la C.C. 8.739.219 de XXXXXXXX, en su calidad de Gerente de Interventoría XXXXXXXXXXXXXXXXXXX y en señal de conformidad con el recibo y entrega de las viviendas objeto de la presente Acta.